



## ДУМА НЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### Р Е Ш Е Н И Е

от 26 марта 2025 г. № 401

О внесении изменений в решение Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 21 декабря 2021 г. № 103 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Нейского муниципального округа Костромской области» (в редакции решений Думы от 31.03.2022 № 153, от 29.09.2022 № 188, от 28.02.2023 № 229, от 25.05.2023 № 252, от 28.09.2023 № 275, от 29.02.2024 № 302, от 29.08.2024 № 351, от 27.02.2025 № 393)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области, Дума Нейского муниципального округа Костромской области РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Нейского муниципального округа Костромской области, утвержденное решением Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 21 декабря 2021 г. №103 (в редакции решений Думы от 31.03.2022 №153, от 29.09.2022 №188, от 28.02.2023 №229, от 25.05.2023 №252, от 28.09.2023 №275, от 29.02.2024 №302, от 29.08.2024 №351, от 27.02.2025 № 393), (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. Раздел 2 Положения изложить в следующей редакции:

#### **«2. Категории риска причинения вреда (ущерба)**

2.1. Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты. Плановые контрольные мероприятия не проводятся.

2.2. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного)

мероприятия контрольный орган применяет индикаторы риска нарушения обязательных требований.

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля, установлен приложением 3 к настоящему Положению.

2.3 Контрольный орган для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

2.4. Объекты контроля относятся к следующим категориям риска:

- к категории среднего риска - юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане при наличии в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица, гражданина или индивидуального предпринимателя к категории риска предписания, не исполненного в срок, установленный предписанием, выданным по факту несоблюдения требований к использованию и охране земель в ходе осуществления муниципального земельного контроля и (или) при наличии вступившего в законную силу в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица, гражданина или индивидуального предпринимателя к категории риска постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам, гражданину или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, связанного с нарушением требований к использованию и охране земель, выявленных в ходе осуществления муниципального контроля;

- к категории умеренного риска - юридические лица, граждане, индивидуальные предприниматели при наличии в течение последних двух лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица, гражданина или индивидуального предпринимателя к категории риска предписания, не исполненного в срок, установленный предписанием, выданным по факту несоблюдения требований к использованию и охране земель в ходе осуществления муниципального контроля и (или) при наличии вступившего в законную силу в течение последних двух лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица, гражданина или индивидуального предпринимателя к категории риска постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам, гражданину или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, связанного с нарушением требований к использованию и охране земель, выявленных в ходе осуществления муниципального контроля;

- к категории низкого риска - объекты, не соответствующие критериям отнесения объектов, для среднего и умеренного риска.».

2. Приложение 3 к Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение 3  
к Положению о муниципальном  
земельном контроле на территории  
Нейского муниципального округа  
Костромской области

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,  
используемых при осуществлении муниципального земельного контроля  
на территории Нейского муниципального округа**

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратичной погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура зданий, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места.

2. Отсутствие объектов капитального строительства, признаков ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении 3 лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка.

3. Наличие по состоянию на начало года, следующего за отчетным, у юридического лица или индивидуального предпринимателя в собственности или ином владении земельного участка сельскохозяйственного назначения при условии, что в перечне видов экономической деятельности данного лица в ЕГРЮЛ/ЕГРИП отсутствуют виды деятельности, указанные в подразделах 01.1-01.6 раздела 1 «Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях.».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании «Нейский вестник».

Глава  
Нейского муниципального округа  
Костромской области

С.В. Иванов

Председатель Думы  
Нейского муниципального округа  
Костромской области



Г.К. Усова